

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Хабаровская, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме заочного голосования.

« 03 » июля 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения: Гиль Константин Валерьевич, кв № 45.

Дата начала голосования « 01 » июня 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 18 часов « 03 » июля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 03 » июля 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4375,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4375,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 4315,8 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1989 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 2339,12 кв.м.), принявших участие в голосовании 53,45 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя общего собрания:
Гиль Константин Валерьевич, кв № 45.
- 2.Выбор состава счетной комиссии:
Котелкина Наталья Николаевна, кв № 77;
Поздняков Владимир Алексеевич, кв № 20;
Ломаев Роман Константинович, кв № 67.
- 3.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:
 - 3.1. Ремонт мягкой кровли, с предварительной сметной стоимостью — 300 тыс. руб.
 - 3.2. Непредвиденные — 41,7 тыс. руб.
- 4.Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования. Доступ сторонним организациям на кровлю к инженерным коммуникациям производить после согласования с Советом МКД.
- 5.Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
- 6.Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.
- 7.Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания: Гиль Константин Валерьевич, кв № 45.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,23 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,10 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,61 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,83 % долями общего имущества многоквартирного дома (5,29 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии: Котелкина Наталья Николаевна, кв № 77;

Поздняков Владимир Алексеевич, кв № 20;

Ломаев Роман Константинович, кв № 67.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,23 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,10 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,61 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,83 % долями общего имущества многоквартирного дома (5,29 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,58 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,73 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

3.1. По вопросу 3.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт мягкой кровли, с предварительной сметной стоимостью — 300 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,58 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,73 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по 3.1. вопросу повестки дня принято.

3.2. По вопросу 3.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные — 41,7 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,58 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,73 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.2.вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования. Доступ сторонним организациям на кровлю к инженерным коммуникациям производить после согласования с Советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,14% долями общего имущества многоквартирного дома (91,93% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,61% долями общего имущества многоквартирного дома (6,76 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,70 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,31 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,44 % долями общего имущества многоквартирного дома (90,62 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,82 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,46 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

